

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26/TB-THADS

Châu Phú, ngày 14 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án Nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 935/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Tư Vấn & Thẩm Định Giá CityLand;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển.

Địa chỉ: số 17 dự định, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất, có diện tích: 5827,0m², tờ bản đồ số 78, thửa đất số 200, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 510115, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02852 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 31/07/2012 cho ông Huỳnh Tấn Pháp, sinh năm 1982 và bà Huỳnh Thị Hồng Hoa, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp Khánh An, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, được đưa ra đấu giá, với giá khởi điểm là: 1.165.400.000đ (Một tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn đồng).

2- Quyền sử dụng đất có diện tích: 8618,0m², tờ bản đồ số 78, thửa đất số 53 và 57, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 510849, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03541 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 08/11/2012 cho ông Huỳnh Tấn



Nhật, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp Khánh Bình, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang được đưa ra đấu giá, với giá khởi điểm là: **1.723.600.000đ** (Một tỷ, bảy trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm nghìn đồng).

3- Quyền sử dụng đất có diện tích: 9467,0m², tờ bản đồ số 79, thửa đất số 166, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 831064, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH06933 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 21/10/2015 cho ông Huỳnh Quang Kháp, sinh năm 1978 và bà Phạm Thị Tuyết Giang, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: ấp Khánh An, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang được đưa ra đấu giá, với giá khởi điểm là: **1.420.050.000đ** (Một tỷ, bốn trăm hai mươi triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng).

4- Quyền sử dụng đất có diện tích: 6000,0m², tờ bản đồ số 85, thửa đất số 259, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 209424, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09272 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 22/7/2019 cho ông Huỳnh Quang Kháp, sinh năm 1978 và bà Phạm Thị Tuyết Giang, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: ấp Khánh An, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang được đưa ra đấu giá, với giá khởi điểm là: **900.000.000đ** (Chín trăm triệu đồng).

5- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích: 13464,0m², tờ bản đồ số 84 thửa đất số 163 và 172, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 536241, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04105 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 19/12/2012 cho ông Huỳnh Văn Hứng, sinh năm 1954 và bà Lê Thị Bộn sinh năm 1957, cùng địa chỉ: ấp Khánh An, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, đã được thẩm định giá, với giá: 2.692.800.000đ (Hai tỷ, sáu trăm chín mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng).

+ Tài sản gắn liền trên đất: 410 (bốn trăm mười) Cây nhãn 09 năm tuổi, đã được thẩm định giá, với giá: 227.550.000đ (Hai trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản được đưa ra đấu giá, với giá khởi điểm là: **2.920.350.000đ**.

6- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 6554,0m², tờ bản đồ số 85, thửa đất số 92 và 93, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 536242, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04106 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 19/12/2012 cho ông Huỳnh Văn Hứng, sinh năm 1954 và bà Lê Thị Bộn sinh năm 1957, cùng địa chỉ: ấp Khánh An, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, đã được thẩm định giá, với giá: 1.310.800.000đ (Một tỷ, ba trăm mười triệu, tám trăm nghìn đồng).

+ Tài sản gắn liền trên đất: 257.925.000đ. Trong đó:

* Mít từ 01 đến 04 năm tuổi: 590 cây, giá: 247.800.000đ.

* Mít dưới 01 năm tuổi: 150 cây, giá: 10.125.000đ.

Tổng giá trị tài sản được đưa ra đấu giá, với giá khởi điểm là: **1.568.725.000đ**
(Một tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

7- Quyền sử dụng đất có diện tích 4571,0m², tờ bản đồ số 85, thửa đất số 136, mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 536243, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04107 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 19/12/2012 cho ông Huỳnh Văn Hùng, sinh năm 1954 và bà Lê Thị Bộn sinh năm 1957, cùng địa chỉ: ấp Khánh An, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang được đưa ra đấu giá, với giá khởi điểm là: **685.650.000đ** (sáu trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Châu Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Hùng

